

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

**privind transmiterea unor imobile terenuri din domeniul public al
municipiului Ploiești în domeniul public al județului Prahova**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de Aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vișcan Robert-Ionuț și Ștefan Alexandru, referitor transmiterea unor imobile terenuri din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul public al județului Prahova;

Luând în considerare că imobilele terenuri ce fac obiectul prezentei hotărâri fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova și Hotărârii nr.65/28.02.2008 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și sunt înscrise în Cărțile Funciare nr. 124975, 124976 și 126684 a UAT Ploiești;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.114/22.06.2021 a Consiliului Județean Prahova privind solicitarea trecerii unor terenuri din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul public al județului Prahova;

Luând în considerare Avizul din data de 12.08.2021 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art.129, art.139, art.196 alin. (1) lit. a), art.286, art. 294 alin. (3),(4) și (5) și art. 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă încetarea Protocolului nr.14777/22.12.2006 privind stabilirea locației terenului pe care urmează a fi construit Spitalul Județean de Urgență, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 321/21.12.2006.

(2) Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze actul adițional de încetare a Protocolului nr. 14777/22.12.2006 privind stabilirea locației terenului pe care urmează a fi construit Spitalul Județean de Urgență.

Art. 2. Se aprobă preluarea din concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. pe bază de proces verbal de predare – primire a următoarelor imobile:

-imobilul – teren situat în Ploiești, str. Găgeni, nr.102 în suprafață de 13.792 m.p., înscris în Cartea funciară nr.124976 a UAT Ploiești cu număr cadastral 124976;

-imobilul – teren situat în Ploiești, str. Găgeni, nr.102 B în suprafață de 96.195 m.p., înscris în Cartea funciară nr.126684 a UAT Ploiești cu număr cadastral 126684.

Art. 3.(1) Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul public al județului Prahova a unor imobile-terenuri, în vederea construirii obiectivului de interes județean „*Complex integrat de servicii de asistență medicală de urgență*”, după cum urmează:

- imobilul – teren situat în Ploiești, str. Găgeni, nr.102 în suprafață de 37.001 m.p., înscris în Cartea funciară nr.124975 a UAT Ploiești cu număr cadastral 124975,

-imobilul – teren situat în Ploiești, str. Găgeni, nr.102 intravilan în suprafață de 13.792 m.p., clădire cu suprafață construită la sol 63 mp, înscris în Cartea funciară nr.124976 a UAT Ploiești cu număr cadastral 124976,

-imobilul – teren situat în Ploiești, str. Găgeni, nr.102 B în suprafață de 96.195 m.p., înscris în Cartea funciară nr.126684 a UAT Ploiești cu număr cadastral 126684,

cu condiția suportării de către Consiliul Județean Prahova a cheltuielilor ocazionate de transferul pepinierii pe alt amplasament aparținând S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L..

(2) Imobilele menționate la art. 3.(1) se identifică potrivit Extraselor de Carte Funciară nr.104574/12.08.2021, nr.104583/12.08.2021 și nr.104590/12.08.2021, ce constituie anexele nr. 1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă modificarea Anexei nr. 5 la Hotărârea nr. 219/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în sensul eliminării din concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a bunurilor menționate la art. 2.

Art. 5. Se aprobă modificarea Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., corespunzător prevederilor art. 2 din prezenta hotărâre, restul prevederilor contractului rămânând neschimbate.

Art. 6. Predarea-preluarea bunurilor imobile potrivit art. 3 se va realiza pe bază de protocol de predare-primire încheiat între părțile interesate.

Art. 7. Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze orice documente necesare și să efectueze toate demersurile pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. Orice prevedere contrară prevederilor prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 9. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte, Direcția Economică din cadrul municipiului Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 10. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 124975 Ploiești

Nr. cerere	104574
Ziua	12
Luna	08
Anul	2021
Cod verificare 100106802618	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 56979
Nr. cadastral vechi: 101862

Adresa: Loc. Ploiești, Str. Gageni, Nr. 102, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124975	37.001	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61054 / 09/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 2917, din 04/09/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 56979 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 101862 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100941 din cartea funciara nr. 44036 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 128 BIS, din 18/02/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI	A1
Hotarare nr. 1359, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 15811/2007 in sensul ca hotararea are nr. 1359 emisa la data de 27.12.2001 de Guvernul Romaniei, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

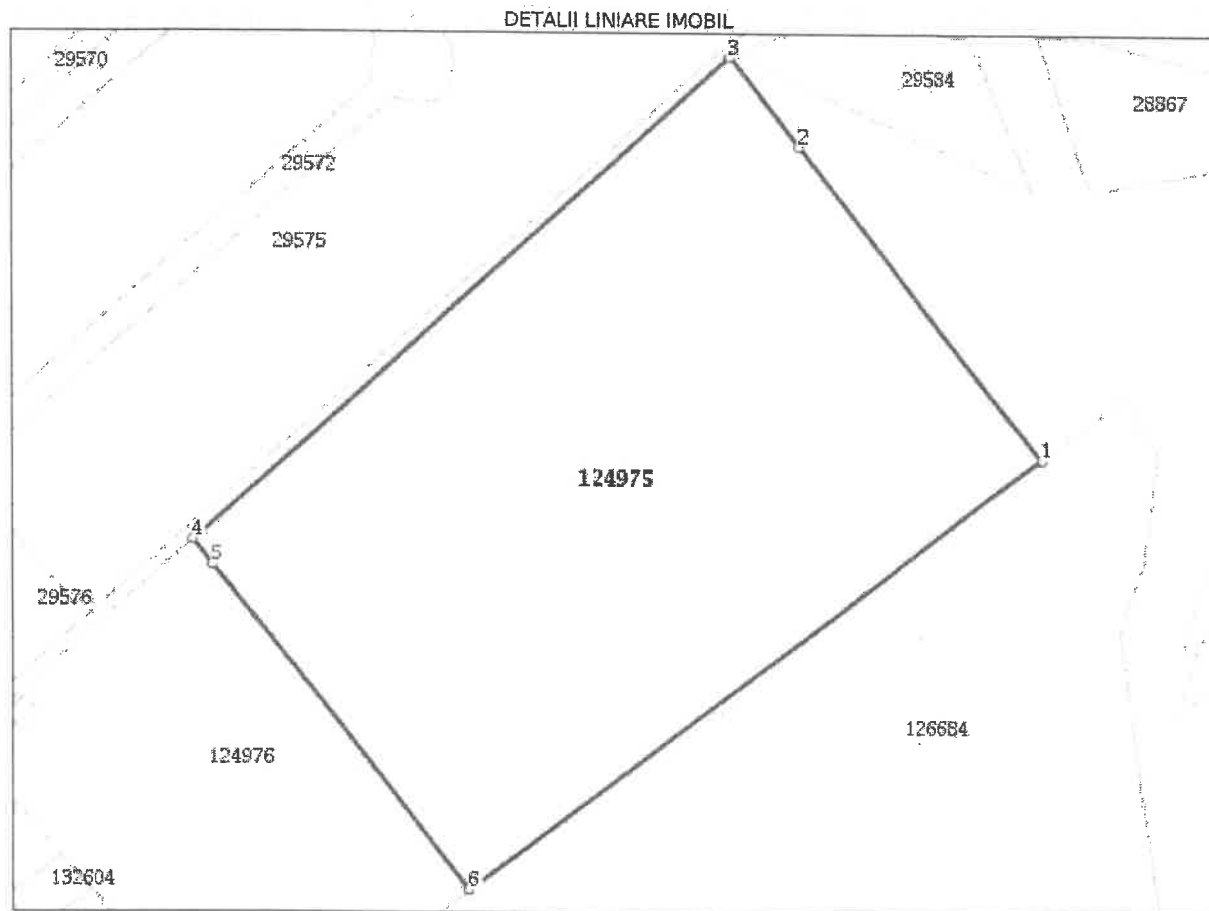
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61070 / 09/09/2008		
Hotarare nr. 321, din 21/12/2006 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
C2	se noteaza trecerea imobilului in administrarea Ministerului Sanatatii Publice - Autoritatea de Sanatate Publica Prahova in baza Hotararii nr. 321/21.12.2006 a Consilului Local Ploiesti	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
124975	37.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	37.001	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	129.503
2	3	36.806
3	4	237.004
4	5	10.594
5	6	135.937
6	1	236.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/08/2021, 10:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 124976 Ploiești

Nr. cerere	104583
Ziua	12
Luna	08
Anul	2021
Cod verificare 100106802315	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Gageni, Nr. 102, Jud. Prahova

Nr. CF vechi: 56980
Nr. cadastral vechi: 101863

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124976	13.792	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	124976-C1	Loc. Ploiești, Str Gageni, Nr. 102, Jud. Prahova	S. construita la sol: 63 mp; CLADIRE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61054 / 09/09/2008 Act Dezmembrare nr. 2917, din 04/09/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN; Se înființează cartea funciara nr. 56980 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 101863 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100941 din cartea funciara nr. 44036 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
B1 Hotarare nr. 128 BJS, din 18/02/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI	A1, A1.1
B2 Hotarare nr. 1359, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 15811/2007 in sensul ca hotararea are nr. 1359 emisa la data de 27.12.2001 de Guvernul Romaniei	A1

C. Partea III. SARCINI

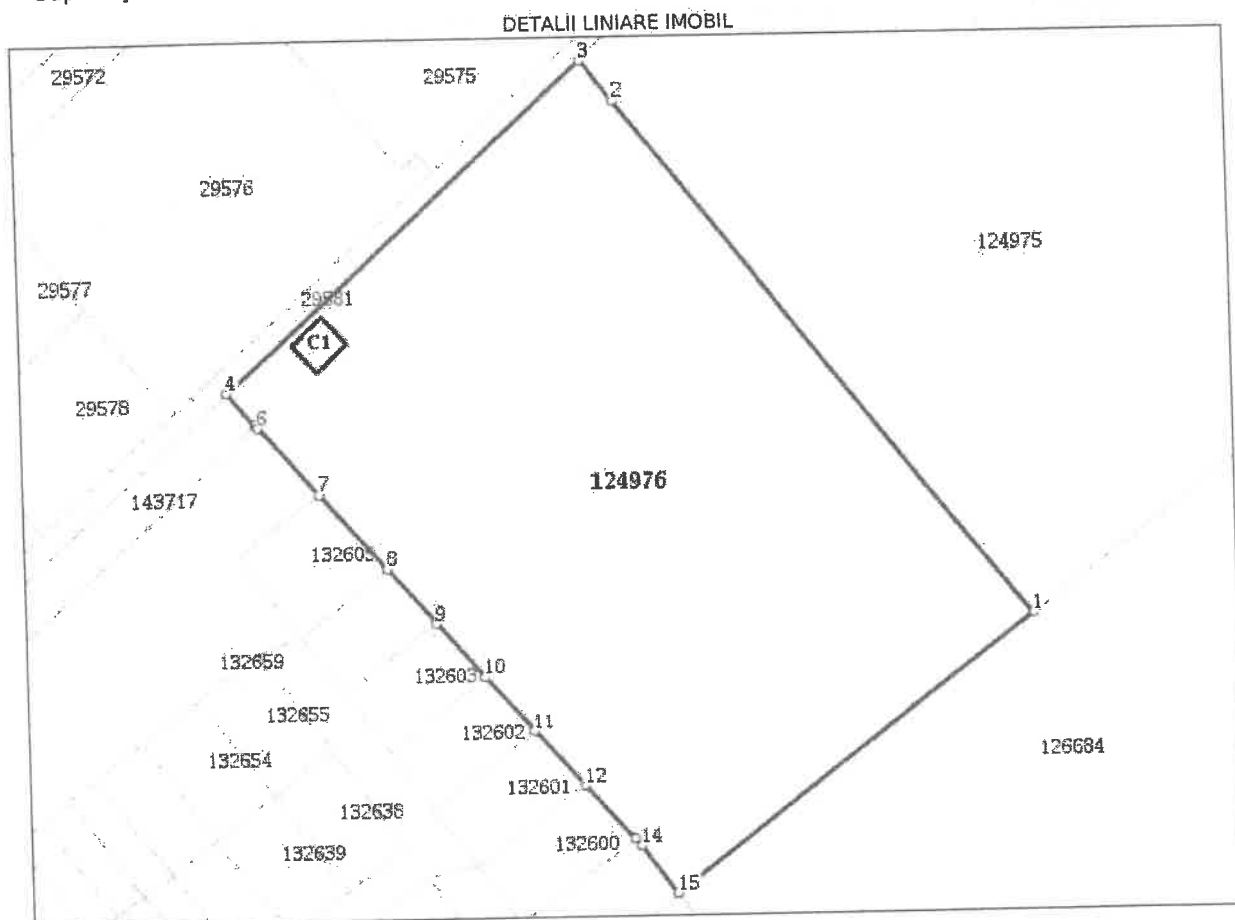
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
61054 / 09/09/2008 Hotarare nr. 128 BIS, din 18/02/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL PLOIESTI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
124976	13.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.792	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	124976-C1	construcții administrative si social culturale	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp; CLADIRE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	135.937
2	3	10.594
3	4	100.447

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	8.821
5	6	0.703
6	7	18.611
7	8	20.907
8	9	15.055
9	10	15.055
10	11	15.003
11	12	15.106
12	13	15.055
13	14	1.916
14	15	12.262
15	1	94.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/08/2021, 10:35



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 126684 Ploiești

Nr. cerere	104590
Ziua	12
Luna	08
Anul	2021
Cod verificare 100106802945	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Gageni, Nr. 102 B, Jud. Prahova

Nr. CF vechi: 53860
Nr. cadastral vechi: 103018

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126684	96.195	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23671 / 07/04/2008		
Hotărare nr. 65, din 28/02/2008 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PLOIESTI		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1106 / 13/01/2009		
Hotărare nr. 65, din 28/02/2008 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
C2	se noteaza dreptul de administrare in favoarea ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT	A1

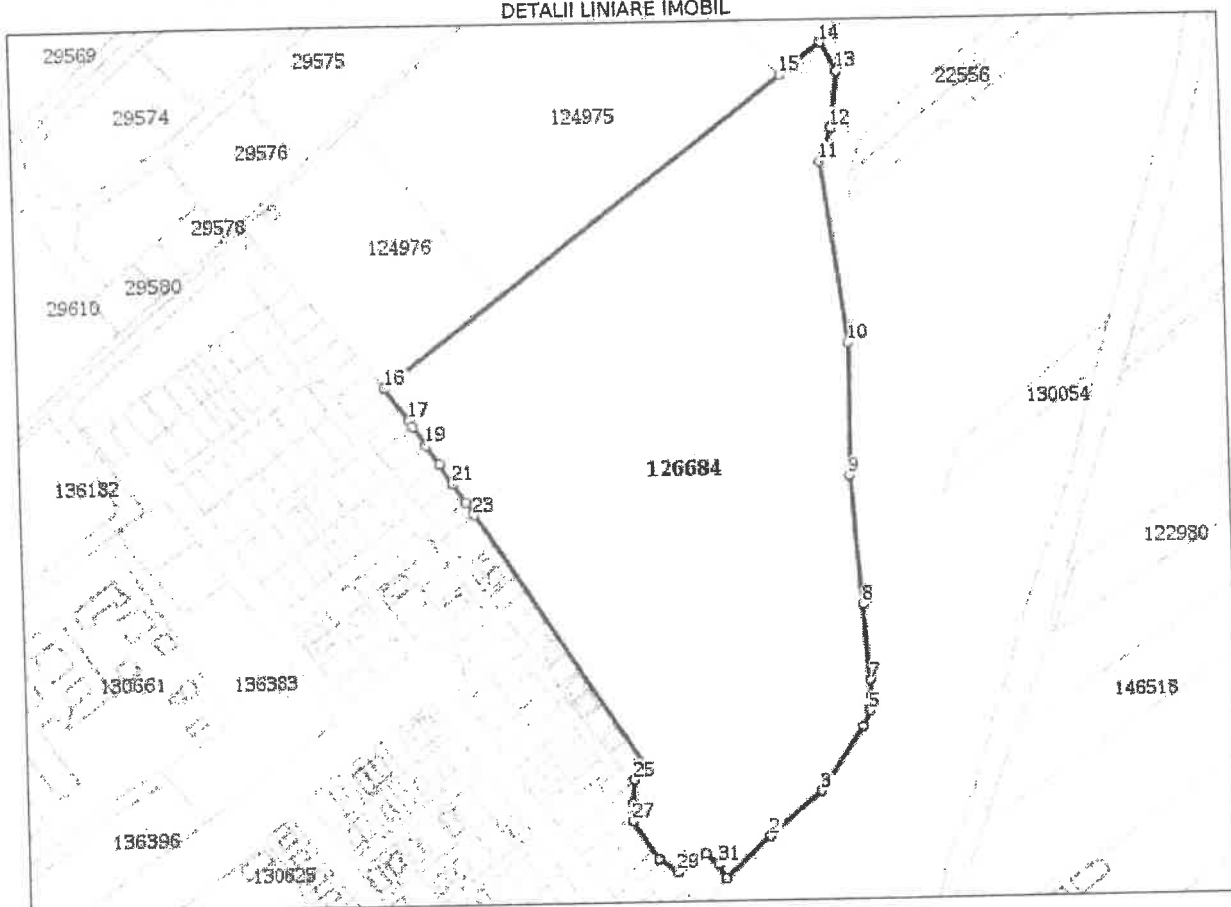
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126684	96.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	96.195	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	40.195
3	4	51.304
5	6	9.508
7	8	50.0
9	10	86.425
11	12	22.896

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	45.299
4	5	11.425
6	7	10.396
8	9	84.228
10	11	118.94
12	13	36.546

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	21.11
15	16	330.838
17	18	4.883
19	20	15.026
21	22	15.048
23	24	200.195
25	26	14.818
27	28	30.009
29	30	21.711
31	1	10.148

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	34.026
16	17	25.953
18	19	15.026
20	21	15.025
22	23	9.493
24	25	11.419
26	27	12.661
28	29	14.734
30	31	11.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 12/08/2021, 10:38